

**Изменения в проектную декларацию застройщика ООО «Дельтастрой»,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства  
жилого комплекса из трех 16-ти этажных жилых домов со встроенно - пристроенными  
нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу:  
г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами № 23-27**

Дата внесения изменений: «13» ноября 2015 года

Дата публикации изменений в проектную декларацию на сайте usrb6.ru: «16» ноября 2015 год

<b>1. Информация о застройщике:</b>				
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 623100, Россия, Свердловская область, г.Первоуральск, проспект Ильича, 8/49 Почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская область, ул. Вайнера, 45в		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство производится в 3 этапа: <b>1 этап</b> – жилой дом (секция С3); встроенно-пристроенные помещения (блок Б); крышная газовая котельная с подводящими сетями <b>2 этап</b> – жилой дом (секция С2); встроенно-пристроенными помещения (блок А) <b>3 этап</b> – жилой дом (секция С1); полуподземная автопарковка <b>4 этап</b> – подземная автопарковка; трансформаторная подстанция с подводящими сетями		
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение: 1. № 4-1-1-00030-13 от 08.02.2013 г. выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»; 2. № 2-1-1-0587-13 от 05.11.2013 г. выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»; 3. №6-1-1-0060-15 от 02.07.2015 г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»; 4. №6-1-1-0137-15 от 29.09.2015 г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»; 5. №6-1-1-0136-15 от 29.09.2015 г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»		
2.5	Разрешение на строительство	<b>3 этап строительства</b> - № RU66-336000–41-2015 от 10.11.2015 г. выдано Администрацией городского округа Первоуральск. Срок действия разрешения на строительство до 30.11.2016 г. <b>4 этап строительства</b> - № RU66-336000–42-2015 от 10.11.2015 г. выдано Администрацией городского округа Первоуральск. Срок действия разрешения на строительство до 30.11.2016 г.		
2.12	Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, технические характеристики.		3 этап строительства	4 этап строительства
		этажность	16	
		общая площадь встроенных помещений, кв.м.	395,43	
		площадь квартир, кв.м.	4 744,80	
		количество квартир, в т.ч.	89	
		1-комнатных	30	
		2-комнатных	30	
		3-комнатных	28	
		4-комнатных	1	
		<b>Подземная и полуподземная автопарковка</b>		
		общая площадь подземной автопарковки, кв.м.		3 825,7
	вместимость подземной автопарковки, м/м		96	
	общая площадь полуподземной автопарковки, кв.м.	395,5		
	вместимость полуподземной автопарковки, м/м	27		
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном	Подземный автопаркинг на 96 м/м; полуподземный автопаркинг на 27 м/м; встроенно-пристроенные нежилые помещения первого этажа жилого комплекса (коммерческие площади).		

	доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения общего пользования - электрощитовая, насосная, ИТП, помещения охраны; автономная крышная газовая котельная; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, эксплуатируемая кровля – стилобат, автомобильная парковка перед жилым комплексом со стороны ул. Ленина. Доля каждого собственника в общем имуществе многоквартирном доме определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность, фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
2.15	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 этап строительства – III квартал 2014 года. 2 этап строительства – IV квартал 2014 года 3 этап строительства – I квартал 2016 года 4 этап строительства - IV квартал 2016 года В приемке дома участвуют: 1. Администрация городского округа Первоуральск 2. Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск 3. Управление государственного строительного надзора

Директор ООО «Дельтастрой»



Мишарина Ю.А.